

**Obra**

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA  
U. E. SATURNINO MOURA -  
SÃO FELIX DO PIAUÍ (PI)

**Bancos**

SINAPI - 05/2021 - Piauí  
ORSE - 03/2021 - Sergipe  
SEINFRA - 027 - Ceará

**B.D.I. %**

21,89

**Encargos Sociais**

Não desonerado:  
Horista: 112,15%  
Mensalista: 70,87%

**Planilha Orçamentária Resumida**

Item	Descrição	Total	Peso (%)
1	SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 23.664,32	1,26 %
2	REFORMA	R\$ 1.451.818,97	77,25 %
2.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 73.809,30	3,93 %
2.2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$ 57.148,06	3,04 %
2.3	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 2.332,70	0,12 %
2.4	INFRAESTRUTURA	R\$ 21.728,79	1,16 %
2.5	SUPERESTRUTURA	R\$ 47.333,82	2,52 %
2.6	ALVENARIA	R\$ 8.109,22	0,43 %
2.7	REVESTIMENTOS	R\$ 147.175,19	7,83 %
2.8	ESQUADRIAS	R\$ 82.517,85	4,39 %
2.9	INSTALAÇÕES	R\$ 225.944,22	12,02 %
2.10	LOUÇAS E METAIS	R\$ 10.043,14	0,53 %
2.11	PISOS	R\$ 146.977,56	7,82 %
2.12	PINTURA	R\$ 62.037,48	3,30 %
2.13	FORRO	R\$ 69.245,07	3,68 %
2.14	COBERTURA	R\$ 482.881,15	25,69 %
2.15	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 14.443,42	0,77 %
2.16	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 92,00	0,00 %
3	QUADRA (COBERTURA E REFORMA)	R\$ 403.823,78	21,49 %
3.1	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 5.878,40	0,31 %
3.2	INFRAESTRUTURA	R\$ 37.600,28	2,00 %
3.3	SUPERESTRUTURA	R\$ 34.214,85	1,82 %
3.4	COBERTURA	R\$ 191.347,92	10,18 %
3.5	PISO	R\$ 82.468,70	4,39 %
3.6	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 52.313,63	2,78 %
<b>Total Geral</b>		<b>R\$ 1.879.307,07</b>	

**Obra**  
**REFORMA E AMPLIAÇÃO DA U. E. SATURNINO MOURA - SÃO FELIX DO**  
**PIAÚI (PI)**

**Bancos**  
**SINAPI - 05/2021 -**  
**Piauí**  
**ORSE - 03/2021 -**  
**Sergipe**  
**SEINFRA - 027 -**  
**Ceará**

**B.D.I. %**  
**21,89**

**Encargos Sociais**  
**Não desonerado:**  
**Horista: 112,15%**  
**Mensalista: 70,87%**

**Orçamento Sintética**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>					<b>R\$ 23.664,32</b>	<b>1,26 %</b>
1.1	COMP 01	PRÓPRIO	PLACA DE OBRA EM CHAPA AÇO GALVANIZADO, INSTALADA (REF. ORSE 51)	m²	4,50	R\$ 318,87	R\$ 388,67	R\$ 1.749,02	0,09 %
1.2	1020	PRÓPRIO	REVISÃO DE PROJETO ESTRUTURAL (FUNDAÇÕES)	M2	1110,00	R\$ 1,40	R\$ 1,71	R\$ 1.898,10	0,10 %
1.3	1021	PRÓPRIO	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO (REF ORSE 09346)	M2	1500,00	R\$ 0,32	R\$ 0,39	R\$ 585,00	0,03 %
1.4	1022	PRÓPRIO	SONDAGEM PARA SIMPLES RECONHECIMENTO DO SOLO (REF. SEINFRA C2290)	M	30,00	R\$ 54,52	R\$ 66,45	R\$ 1.993,50	0,11 %
1.5	1023	PRÓPRIO	RELATÓRIO FINAL DE SONDAGEM (REF. SEINFRA C2937)	UN	1,00	R\$ 1.120,68	R\$ 1.366,00	R\$ 1.366,00	0,07 %
1.6	1024	PRÓPRIO	REVISÃO DE PROJETO ARQUITETÔNICO EM BIM	M2	1110,00	R\$ 1,49	R\$ 1,82	R\$ 2.020,20	0,11 %
1.7	1025	PRÓPRIO	REVISÃO DE PROJETO EXECUTIVO SPDA	M2	1110,00	R\$ 1,36	R\$ 1,66	R\$ 1.842,60	0,10 %
1.8	98458	SINAPI	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_05/2018	M2	85,00	R\$ 102,21	R\$ 124,58	R\$ 10.589,30	0,56 %
1.9	1026	PRÓPRIO	REVISÃO DE PROJETO DE COMBATE A INCÊNDIO	M2	1110,00	R\$ 1,20	R\$ 1,46	R\$ 1.620,60	0,09 %
<b>2</b>			<b>REFORMA</b>					<b>R\$ 1.451.818,97</b>	<b>77,25 %</b>
<b>2.1</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>					<b>R\$ 73.809,30</b>	<b>3,93 %</b>
2.1.1	COMP 01.2	PRÓPRIO	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MÊS	10,00	R\$ 6.055,40	R\$ 7.380,93	R\$ 73.809,30	3,93 %
<b>2.2</b>			<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>					<b>R\$ 57.148,06</b>	<b>3,04 %</b>
2.2.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	20,01	R\$ 40,14	R\$ 48,93	R\$ 979,09	0,05 %
2.2.2	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	115,55	R\$ 16,97	R\$ 20,68	R\$ 2.389,57	0,13 %
2.2.3	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_05/2018	M2	89,85	R\$ 2,47	R\$ 3,01	R\$ 270,45	0,01 %
2.2.4	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	15,00	R\$ 8,68	R\$ 10,58	R\$ 158,70	0,01 %
2.2.5	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	1384,28	R\$ 2,60	R\$ 3,17	R\$ 4.388,17	0,23 %
2.2.6	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	1384,28	R\$ 5,59	R\$ 6,81	R\$ 9.426,95	0,50 %
2.2.7	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	175,69	R\$ 2,35	R\$ 2,86	R\$ 502,47	0,03 %
2.2.8	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	45,99	R\$ 6,57	R\$ 8,01	R\$ 368,38	0,02 %
2.2.9	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	89,40	R\$ 24,74	R\$ 30,16	R\$ 2.696,30	0,14 %
2.2.10	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	175,69	R\$ 2,35	R\$ 2,86	R\$ 502,47	0,03 %
2.2.11	COMP 05	PRÓPRIO	DEMOLIÇÃO DE PISO EXISTENTE	m²	1112,16	R\$ 19,07	R\$ 23,24	R\$ 25.846,60	1,38 %
2.2.12	COMP 06	PRÓPRIO	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVACÃO) (REF. SEINFRA C4913)	m²	1285,95	R\$ 6,14	R\$ 7,48	R\$ 9.618,91	0,51 %
<b>2.3</b>			<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>					<b>R\$ 2.332,70</b>	<b>0,12 %</b>
2.3.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	23,91	R\$ 60,72	R\$ 74,01	R\$ 1.769,58	0,09 %
2.3.2	96995	SINAPI	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	m³	12,55	R\$ 36,81	R\$ 44,87	R\$ 563,12	0,03 %
<b>2.4</b>			<b>INFRAESTRUTURA</b>					<b>R\$ 21.728,79</b>	<b>1,16 %</b>
2.4.1	96617	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 3 CM. AF_08/2017	M2	14,55	R\$ 14,93	R\$ 18,20	R\$ 264,81	0,01 %
2.4.2	96535	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	17,60	R\$ 113,65	R\$ 138,53	R\$ 2.438,13	0,13 %
2.4.3	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	116,60	R\$ 17,11	R\$ 20,86	R\$ 2.432,28	0,13 %
2.4.4	94971	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	3,10	R\$ 408,93	R\$ 498,44	R\$ 1.545,16	0,08 %
2.4.5	92873	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_12/2015	M3	3,10	R\$ 159,56	R\$ 194,49	R\$ 602,92	0,03 %
2.4.6	101166	SINAPI	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M3	12,21	R\$ 564,89	R\$ 688,54	R\$ 8.407,07	0,45 %
2.4.7	87509	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19CM (ESPESURA 14CM, BLOCO DEITADO) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	M2	18,98	R\$ 115,87	R\$ 141,23	R\$ 2.680,55	0,14 %
2.4.8	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	M2	76,98	R\$ 35,79	R\$ 43,62	R\$ 3.357,87	0,18 %